



**Anwesende BewohnerInnen:** ca. 30 Personen

**Anwesendes Projektteam:** Frau Wollinger (Hausverwaltung Schmid Immobilien) und Laura Lipensky (realitylab)

**Moderation:** realitylab

**Protokoll:** Laura Lipensky

**Nächstes Treffen:** 1. BewohnerInnenversammlung am Di., 17. Oktober 2017

Bauträger:



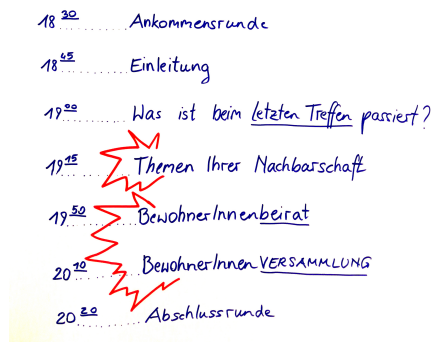
Begleitet von:



**18:30-18:45 Begrüßung und Ankommensrunde**

Alle Anwesenden kommen zu Wort. Die Anwesenden stellen sich vor und berichten von ihren Erwartungen ans Treffen.

**Heutige Agenda wird vorgestellt.**



**18:45-19:00 Einleitung**

Realitylab und die Hausverwaltung leiten ins Thema ein:  
Bei der 1. BewohnerInnenversammlung wird der BewohnerInnenbeirat gewählt, der in Zukunft die Interessen der BewohnerInnen vertritt. Durch das Mitsprachestatut ist geregelt wie dieser gewählt wird, welche Aufgaben er übernimmt und wie Entscheidungen, die Hausgemeinschaft betreffend, getroffen werden. Darüber hinaus ist der BewohnerInnenbeirat wichtig, um die Anliegen auch im Quartier zu vertreten – im Wiesen-Forum.  
In der Carlberggasse 107 gibt es außerdem EigentümerInnen. Das heißt Entscheidungen, über beispielsweise das Äußere des Hauses (s. Sonnenschutz etc.), müssen bei einer EigentümerInnenversammlung entschieden werden! Der BewohnerInnenbeirat oder bei einer BewohnerInnenversammlung können Themen diskutiert und angeregt werden. Die letzte Entscheidung obliegt jedoch den EigentümerInnen des Hauses.

Außerdem informiert Frau Wollinger, dass die Auswertung der Beschlussanträge in Kürze ausgeschickt werden. Bezüglich der Einbrüche ist darauf zu achten, dass die Kellertüren immer versperret werden. Ein zusätzliches Schloss am Kellerabteil – bspw. ein Fahrradschloss – wird von anderen BewohnerInnen empfohlen.

**19:00-19:30 Was ist beim letzten Treffen passiert?**

Die Vergabe der Hochbeete am Dach wurde beschlossen. Und die ersten Beete vergeben. Karin Janda (Top 432; kontakt@idws.at) übernimmt die Gartenliste. Wer sich für ein Beet interessiert meldet sich bitte bei ihr und wird in eine Liste aufgenommen. Die Mietdetails und Informationen zur Vergabe werden im Dachgeschoß angebracht, so dass alle BewohnerInnen informiert sind.

(s. Folien Anhang)

**19:30-20:00 Themen der Nachbarschaft I.**

Die Anwesenden besprechen im Dialog mit ihrem Sitznachbarn jeweils eine Frage und sammeln dazu Schlagworte:

1. Welche Themen glauben Sie könnten und sollten in dieser Runde besprochen werden?
2. Versetzen Sie sich in die Lage Ihres BewohnerInnenbeirats: Was würden Sie für die Nachbarschaft machen wollen?

Wir sammeln die Schlagwörter und gliedern sie in vier Überthemen:

1. Physische Veränderungen im Haus



2. Hausgemeinschaft stärken: Feste, Treffen, Stiegenparties, ...
3. Verhalten im Haus



4. Kommunikation: Wie kommuniziert man unter den BewohnerInnen? Wie kommuniziert der Beirat untereinander und mit den BewohnerInnen?

**20:00-20:15 Themen der Nachbarschaft II.**

Die Anwesenden teilen sich in vier Kleingruppen auf und arbeiten zu den Themen. Die BewohnerInnen bekommen von realtylab jeweils die Kontaktdaten der anderen der Gruppe zugesendet, damit sie sich zu einem weiterführenden Treffen zusammensprechen können. BewohnerInnen, die nicht beim Treffen dabei waren können über das Forum oder über [team@wiesendialog.at](mailto:team@wiesendialog.at) sich Informationen holen oder Kontaktmöglichkeiten bekommen.

**20:00-20:20**   **BewohnerInnenbeirat**  
**BewohnerInnenversammlung**

Anhand von Folien erläutert realitylab wie die Versammlung und die Wahl ablaufen wird und welche Rolle der Beirat für die Hausgemeinschaft spielen kann.

(s. Folien hinten)

BewohnerInnen, die für den Beirat kandidieren, können sich in eine Liste schreiben. Bis zum 9.10.2017 ist noch eine Kandidatur möglich. Bitte wenden Sie sich dazu an [team@wiesendialog.at](mailto:team@wiesendialog.at)!

**20:15-20:30**   **Abschluss**

Die BewohnerInnen sind schon gespannt auf das Ergebnis der Beschlussauswertung und die Beiratswahl! Realitylab dankt Frau Wollinger und den BewohnerInnen fürs aktive Dabeisein.

**Anhang: Folien**

# 2. BewohnerInnen- treffen

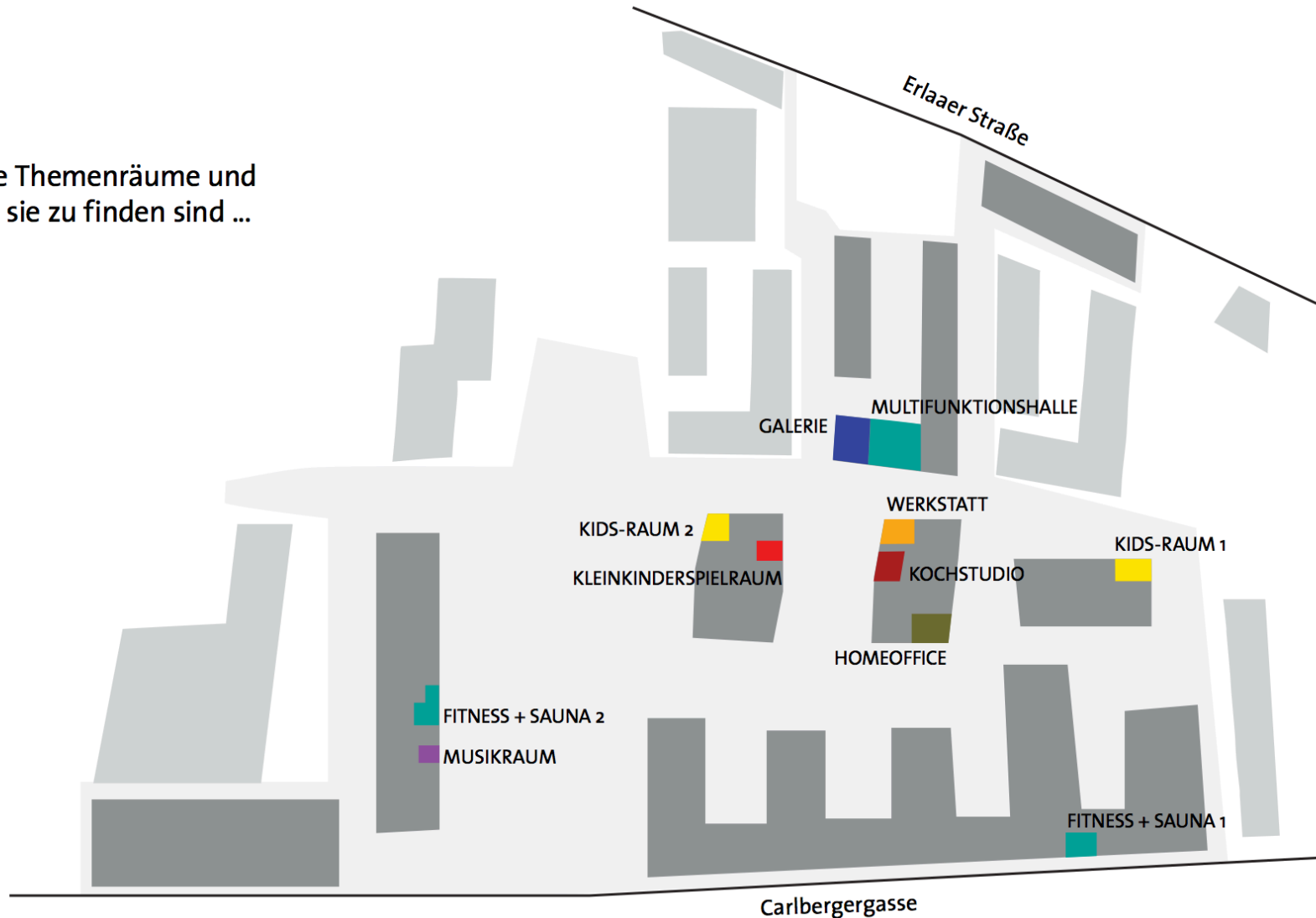
# BewohnerInnen-Treffen

- **1. BewohnerInnentreffen:** Mi, 28.06.2017  
Thema: Kennenlernen und  
Erwartungen an die Nachbarschaft
- **2. BewohnerInnentreffen:** Mi, 13.09.2017  
Themen der Nachbarschaft +  
BewohnerInnenbeirat
- **1. BewohnerInnenversammlung:** **Mi, 11.10.2017**  
Beschluss des Statuts  
Wahl Ihres BewohnerInnenbeirats



# 1. BewohnerInnen-Treffen: Was ist passiert?

Alle Themenräume und wo sie zu finden sind ...

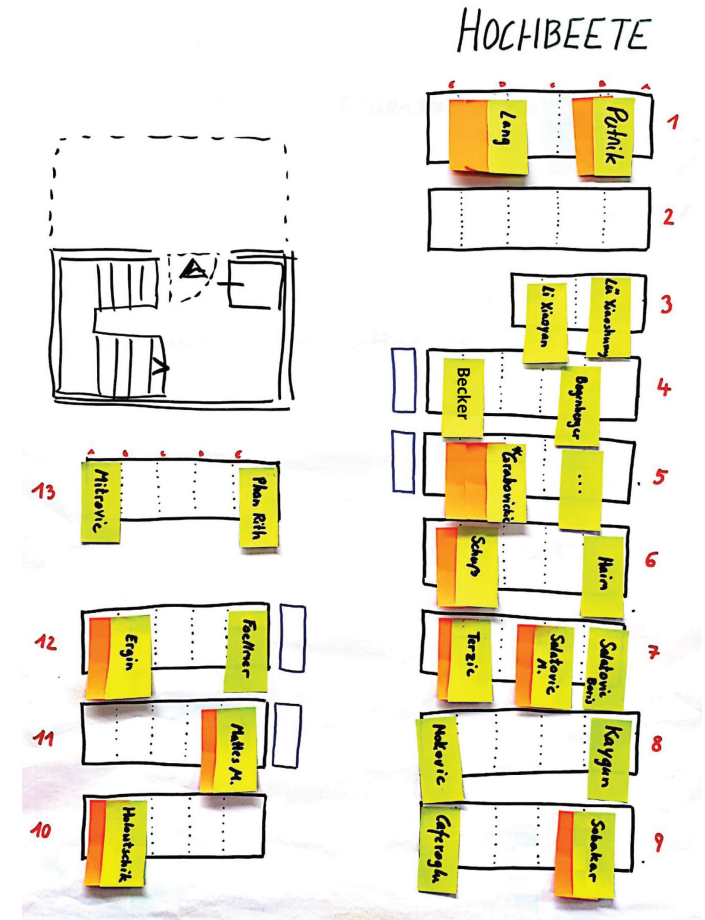


# 1. BewohnerInnen-Treffen: Was ist passiert?





# 1. BewohnerInnen-Treffen: Was ist passiert?



# Was ist seither geschehen?

...

## Themen der Nachbarschaft

1. Welche Themen glauben Sie könnten und sollten **in dieser Runde** besprochen werden?
2. Versetzen Sie sich in die Lage Ihres BewohnerInnenbeirates:  
Was würden Sie **für die Nachbarschaft** machen wollen?

# Was wird gewählt?

# BEWOHNERINNENBEIRAT

**5 Personen** 

> Aufgaben s. Statuten S. 16



**+ 1x KindervertreterIn** 

... aus dem Kreis des gewählten Beirats.

**+ 1x JugendvertreterIn** + 

... aus dem Kreis der Jugendlichen der Wohnanlage.

# Was wird gewählt?

# BEWOHNERINNENBEIRAT



## AUFGABEN DES BEWOHNERINNENBEIRATS:

(Statuten S. 16)

- **Anliegen** der BewohnerInnen gegenüber der Hausverwaltung **vertreten**
- Koordination der Gemeinschaftsflächen (gem. mit der Hausverwaltung)
- Beiratstreffen abhalten: min. 2x jährlich (je nach Bedarf)
- Teilnahme am Wiesen-Forum (s. nächste Folie)

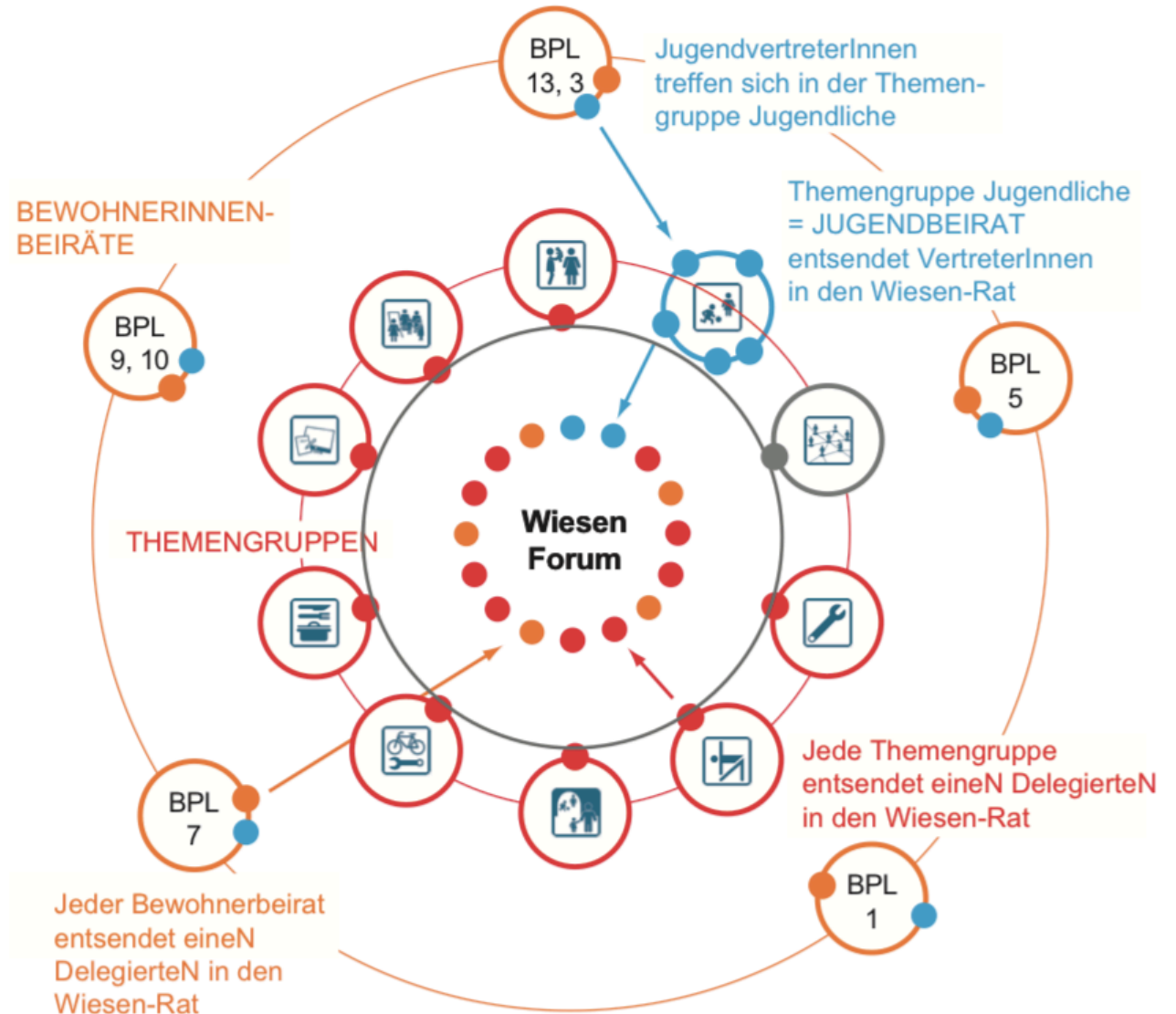
# Was wird gewählt?



## AUFGABEN:

Vertretung der  
BewohnerInnen  
im Quartier IDWS

# BEWOHNERINNENBEIRAT



## Warum gibt es das Mitsprachestatut? Wozu wählen Sie einen Beirat?:

- Kommunikation zwischen den MieterInnen erfolgt in einem geeigneten und transparenten Rahmen.
- Kommunikation der MieterInnen mit der Hausverwaltung und umgekehrt ist einfacher.
- Gemeinsame Entscheidungsfindung unter den MieterInnen ist geregelt.
- Geeignete Vertretung im Wiesen-Forum (gegenüber den anderen Bauplätzen).

In der Wiesen *Süd* • DIALOG FÜR SIEDLUNGSÜBERGREIFENDES WOHNEN



gelebte Grätzkelkultur  
Wiesen-Dialog!  
---

Mitreden,  
mitentscheiden,  
mitmachen!

Statut für die Mitsprache  
Statut für den Wiesen-Dialog

Bauträger:

Begleitet durch:

WIEN SÜD  
Wir gestalten Lebensräume

heimbau

ah!

M  
Mischeck

bwsg

realitylab



# BEWOHNERINNENVERSAMMLUNG

- **1. BewohnerInnentreffen:** Mi, 24.05.2017  
Thema: Kennenlernen und  
Hochbeetvergabe
- **2. BewohnerInnentreffen:** Mi, 20.09.2017  
Themen der Nachbarschaft +  
BewohnerInnenbeirat
- **1. BewohnerInnenversammlung:** Di, 17.10.2017  
Beschluss des Statuts  
Wahl Ihres BewohnerInnenbeirats



**18:30**

## **INFOS**

- Was ist bisher passiert?
- Berichte von den vorhergehenden Treffen
- Vorstellung der KandidatInnen für den BewohnerInnenbeirat

**19:00**

## **PAUSE + FRAGEN**

**19:15**

## **BESCHLÜSSE**

- Mitsprachestatut
- Wahl BewohnerInnenbeirat

**21:00**

## **ABSCHLUSS**

## Team Wiesen-Dialog:

- Einladungen
- Infos über die KandidatInnen einholen
- Stimmzettel

## BewohnerInnen:

- ...

**Bis zum nächsten Mal!**



[www.wiesendialog.at](http://www.wiesendialog.at)