

1. Treffen Bewohnerbeiräte AH/Heimbau

Datum: 20.02.2018 19:00 – 22:00

Teilnehmer

- Karima
- Tamara
- Michael

Agenda

- Rollenaufteilung im BewohnerInnen Beirat AH / Heimbau
- Waschküche
- Status des Schreibens bez. Hunde
- Zugang zum Fahrradraum
- Post-Empfangsboxen
- Usability des DHM
- Sammelbegehung
- Repeater für Netzverbesserungen
- Treffen mit HV
- Forum
- Mistkübel bei den Postkästen
- Garage
- Kellereinbruch
- Veranstaltung
- Beschriftung der Wege / Stiegen für Rettung / Zustelldienste
- Multifunktionshalle
- Keine direkte Kommunikation mit Beiratsmitgliedern, nur E-Mail an beirat-105.

Besprochene Themen und Protokoll

Rollenaufteilung im BewohnerInnen Beirat AH / Heimbau

Wir gestalten die Rollenaufteilung flexibel je nach zeitlicher Möglichkeit der Beiratsmitglieder.

Waschküche

Probleme

- Bewusstsein der Leute schaffen, dass nur reserviert wird, wenn auch gewaschen wird.
- Verkürzung einer bereits begonnenen Reservierung nicht möglich.
- Einzelne Leute nutzen die Waschküche verstärkt.

Lösungsansätze

- Verkürzung einer bereits begonnenen Reservierung ermöglichen!
- Flexiblere Reservierungen ermöglichen (nicht nur vorgegebene 3h Blöcke)
- Aktivierung der „Bezahlösung“ falls noch nicht getan, sodass nicht die Allgemeinheit mit den Betriebskosten für die Waschküchen-Nutzer bezahlen muss.

Vorgehen

- Heimbau & AH über die Lösungsansätze informieren und bitten RISE zu beauftragen.

Status bez. Hunde

Probleme

- Wird von AH und Heimbau nach Rücksprache mit den Hausverwaltungen nur am DHM veröffentlicht.
- Wurde jedoch noch immer nicht am DHM veröffentlicht.

Lösungsansätze

- Noch einmal darauf hinweisen, dass alle anderen Genossenschaften auch einen Brief geschickt haben.
- Hinweisschild bei den Eingängen zu IDWS welche auf die Leinenpflicht noch einmal hinweisen.
- Zumindest per E-Mail an die Bewohner ausschicken.

Vorgehen

- Weiterer Hinweis mit dem Lösungsansatz in eine weitere E-Mail an die HV senden.

Zugang zum Fahrradraum in Stiege 2

Probleme

- Funktioniert nach vielfachem Kontakt mit der HV seit Monaten noch immer nicht.

Lösungsansätze

- Ein weiteres Mail an die HV senden.

Vorgehen

- Ein weiteres Mail mit der erneuten Bitte um rasche Behebung an die HV senden.

Post-Empfangsboxen

Vorgehen

- Die HV darauf hinweisen, dass es die Möglichkeit einer Gratis-Empfangsbox bei der Post gibt und die HV per Mail bitten diese Möglichkeit in für jede Stiege in Anspruch zu nehmen.

DHM

Probleme

- Es reicht nicht für wichtige Dinge, die jeder lesen sollte diese im DHM zu veröffentlichen – denn es lesen sehr wenige Leute.

Lösungsansätze

- Optische Hervorhebung wenn es neue Einträge gibt (generell) – Prüfen ob dies generell so ist.
- Auf der „Startseite“ statt den News aus aller Welt aktuelle Neuigkeiten aus der Hausverwaltung und vom Beirat anzeigen.
- Möglichkeit für den Beirat auf das schwarze Brett zu schreiben (direkt und nicht via HV).
- Eine Einschulung für die Mieter für den DHM z.B. von 18:30 – 19:30 (pro Tag eine Stiege).
- Nachbarschaftstreffen: Gruppenreservierungen (für mehrere Tops die dann auch Zutritt mit deren Zutrittskarte haben oder alle haben Zutritt für öffentliche Veranstaltungen).
- Veranstaltungen als Privat oder Öffentlich „markieren“.
- Einen öffentlichen Kalender für öffentliche Nachbarschaftsveranstaltungen.

Vorgehen

- Laura noch einmal fragen ob sie morgen Zeit hat für Rücksprache bezüglich dieses Themas.

Sammelbegehung

Probleme

- Es gibt viele kleine Mängel in vielen Wohnungen wo eine Sammelbegehung sinnvoll wäre.
- Viele Probleme wie stark knarrende Böden, Gerüchen von Nachbarwohnungen im WC oder klemmende Türen um nur ein paar Probleme zu nennen.
- Sehr schlampige Ausführung bei sehr hohen Genossenschaftsanteilen.

Lösungsansätze

- 3 Termine vorschlagen wo es dann eine Begehung für jene Wohnungen gibt, die sich dafür „angemeldet“ haben.
- Fehler unserer Wohnung sammeln.

Vorgehen

- Vorschlag an die HV für einen solchen Termin bzw. 3 Termine.

Repeater für Netzverbesserungen

Vorgehen

- Vermutlich zu kostenintensiv um flächendeckend in allen Wohnungen Repeater zu installieren, deshalb kein weiteres Verfolgen dieses Themas.

Treffen mit HV

- Bitte von Gabi
- AH und Heimbau gemeinsam an einem Tisch in den Wiesen Süd

Vorgehen

- Die Anliegen aus diesem Treffen per Mail kommunizieren und wenn längere Zeit z.B. 3W keine Vernünftige Antwort von den HVs kommt dann einen persönlichen Termin ausmachen.

Forum

Probleme

- Forum kann in der jetzigen Form nicht weitergeführt werden.

Lösungsvorschläge

- FragNebenan (Social Media Plattform für lokale Communities) mit verifizierter Wohnadresse.

Fragen / Vorgehen

- Wird es generell geschlossen oder wird die Neuregistrierung geschlossen?
- Wäre FragNebenan als Ersatz fürs Forum ein günstiger Ersatz.

Mistkübel bei den Postkästen

Probleme

- Zu kleine Mistkübel für Mist bei den Postkästen

Lösungsvorschlag

- Größere Mistkübel bei den Postkästen für das sofortige Wegwerfen von z.B. Werbepost.

Garage

Probleme

- Probleme mit dem Empfang des Senders beim öffnen der Garage

Lösungsvorschlag

- Etwas weiter Richtung Tor fahren und dann öffnen.

Kellereinbruch

Probleme

- Es gab Kellereinbrüche in Stiege 5.

Lösungsvorschlag

- Bitte um Acht geben und wenn man etwas sieht an die Polizei melden

Offene Türen auf den Laubengängen

Problem

- Vom Laubengang kommt man ohne Schlüssel oder Karte in die Stiegehäuser 1,2,3 – was ein Sicherheitsproblem ist.

Lösung

- Die HV muss Schlösser einbauen lassen.

Vorgehen

- An die HV per Mail kommunizieren.

Veranstaltung

Wir planen eine Veranstaltung für alle Bewohner um sich kennenzulernen, Details folgen noch.

Beschriftung der Wege / Stiegen für Rettung / Zustelldienste

Problem

- Es findet keiner zu den Stiegen ohne langes suchen.

Lösung

- Beschriftung wo die Eingänge zu den jeweiligen Stiegen sind, vor allem die versetzten Gebäude Stiege 4, 5.

Vorgehen

- Die HV auf die Notwendigkeit der besseren Beschilderung / Lageplan aufmerksam machen.

Keine direkte Kommunikation mit Beiratsmitgliedern, nur E-Mail an beirat-105

Problem

- Beiratsmitglieder sollten nicht direkt angerufen werden (wenn sie das nicht möchten).

Lösung

- Per E-Mail an beirat-105 kommunizieren.

Vorgehen

- Am DHM einen permanenten Eintrag mit den Beiratsmitgliedern anheften mit der Beirats-Email Adresse, den Vornamen und Foto. Für Fragen, Wünsche und Anregungen, einen kurzen Text dazu.